

Aika 20.04.2021, klo 15:00 - 16:15

Paikka Kunnantalo, Kangasniemi-sali tai Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 9 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 10 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 11 Puulan alueen yleiskaavamuutokset**
- § 12 Poikkeamislupahakemus / 213-411-4-2**
- § 13 Poikkeamislupahakemus / Haarajoki 213-407-2-227**
- § 14 Poikkeamislupahakemus / Tähtelä 213-403-9-103**
- § 15 Poikkeamislupahakemus / Ala-Rantala 213-430-4-52**
- § 16 Poikkeamislupahakemus / Kontio 213-441-3-39**
- § 17 Poikkeamislupahakemus / Soipukansaari II 213-436-3-58**
- § 18 Poikkeamislupahakemus / 213-433-2-18**
- § 19 Infrasuunnittelun puitesopimus 2021 - 2024**
- § 20 Tiedoksisaatettavat asiat**
- § 21 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus / CaseM**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kari Luukkainen, puheenjohtaja
Sulo Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja
Eetu Lahikainen
Sari Leskinen
Sirpa Sappinen
Tuomo Janhunen
Raija Vinkola, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Marita Manninen, sihteeri
Jouko Romo
Mikko Korhonen, esittelijä

Poissa

Lilja Puura

Allekirjoitukset

Kari Luukkainen
Puheenjohtaja

Marita Manninen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.04.2021

20.04.2021

Eetu Lahikainen

Sari Leskinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kunnan internet-sivulla
www.kangasniemi.fi.
20.04.2021

Marita Manninen, toimistosihteeri

§ 9

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 10

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Pöytäkirjan tarkastus.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Raija Vinkola ja Eetu Lahikainen.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeen. Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, eikä pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja kokousta seuraavana keskiviikkona. Pöytäkirja julkaistaan Kangasniemen kunnan verkkosivuilla 21.4.2021.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eetu Lahikainen ja Sari Leskinen.

Tekninen lautakunta, § 66, 15.12.2020

Tekninen lautakunta, § 3, 23.02.2021

Kunnanhallitus, § 59, 01.03.2021

Tekninen lautakunta, § 11, 20.04.2021

§ 11

Puulan alueen yleiskaavamuutokset

KNGDno-2020-182

Tekninen lautakunta, 15.12.2020, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Luonnos 2020 Kaavakartta 1.pdf
- 2 Luonnos 2020 Kaavakartta 2 ja 3.pdf
- 3 Luonnos 2020 Kaavakartta 4 ja 5.pdf
- 4 Luonnos 2020 Kaavakartta 6 ja 7.pdf
- 5 Luonnos 2020 Kaavakartta 8.pdf
- 6 Luonnos 2020 Kaavakartta 9 ja 10.pdf
- 7 Luonnos 2020 OAS.pdf
- 8 Luonnos 2020 Kaavamerkinnot.pdf
- 9 Luonnos 2020 Kaavaselostus.pdf

Puulan alueella on jälleen tullut vireille maanomistajien aloitteesta rantayleiskaavojen muutoksia.

Kohteet ovat seuraavat:

1. Tiloilla 213-441-13-0 ja 213-406-7-58 rakennuspaikan siirto.
2. Tilalla 213-406-7-65 puutteellisen kaavamerkinnot korjaaminen.
3. Tilalla 213-406-3-107 uuden rakennuspaikan osoittaminen (muutos edellyttää mitoituslaskelman tarkistusta).
4. Tilalla 213-416-15-8 rakennuspaikan siirto.
5. Tilalla 213-416-25-3 rakennuspaikan siirto ja korttelialueen rajauksen muutos.
6. Tilalla 213-419-1-27 rakennuspaikan siirto ja korttelialueen rajauksen muutos.
7. Tilalla 213-419-2-28 kahden rakennuspaikan siirto.
8. Tilalla 213-420-8-55 saunan rakennusalan osoittaminen poikkeamislupapäätöksen mukaisesti.
9. Tilalla 213-430-4-47 rakennuspaikan siirto korttelialueen rajausta laajentamalla rakennettavuudeltaan kelvolliseen paikkaan (nykyinen sijainti louhikkoisessa mäenrinteessä).
10. Tiloilla 213-430-4-52 ja 213-403-3-55 rakennuspaikan siirto.

Muutosalueita koskevat maastotyöt on tehty kesän 2020 aikana. Ympäristöselvitysten osalta on tukeuduttu pääosin olemassa oleviin tietoihin ja alkuperäistä kaavoitusta

varten tehtyihin selvityksiin. Maastokäynneillä on päivitetty vanhoja selvityksiä lähinnä niillä osa-alueilla, joilla rakentamista osoitetaan uuteen ympäristöön.

Kaavamuutoksen vireillä olosta on tiedotettu MRL 63 §:n mukaisesti kaavoituskatsauksessa.

Kaavamuutoksia koskeva luonnos ja OAS liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta asettaa Puulan rantayleiskaavaa ja Kirkonkylän osayleiskaavaa koskevan kaavamuutosluonnoksen ja sitä koskevan OAS:n julkisesti nähtäville MRL 62 ja 63 §:ien ja MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, ympäristöpalveluilta ja rakennusvalvonnalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Tekninen lautakunta, 23.02.2021, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Ehdotus 2020 Kaavaselostus.pdf
- 2 Ehdotus 2020 OAS.pdf
- 3 Ehdotus 2020 Kaavakartta 1.pdf
- 4 Ehdotus 2020 Kaavakartta 2 ja 3.pdf
- 5 Ehdotus 2020 Kaavakartta 4 ja 5.pdf
- 6 Ehdotus 2020 Kaavakartta 6 ja 7.pdf
- 7 Ehdotus 2020 Kaavakartta 8.pdf
- 8 Ehdotus 2020 Kaavakartta 9 ja 10.pdf
- 9 Ehdotus 2020 Kaavamerkinnot.pdf

Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävänä 17.12.2020 - 18.1.2021. Nähtävänä oloaikana on jätetty yksi huomautus koskien kohdetta 5. Lausuntonsa ovat antaneet Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto ja rakennusvalvonta. Niissä ei ole esitetty huomautettavaa rakennuspaikkojen sijoittelun suhteen, mutta kaava-asiakirjoihin on esitetty tehtäväksi tarkennuksia lähinnä luonto-olosuhteiden kuvaamiseksi ja kohteen 3 osalta tulisi esittää emätilatarkastelu ja mitoituslaskelma.

Kaavaselostuksen sivuilla 7 - 8 on yhteenvedo palautteesta ja kaavan laatijan antamat vastineet. Kohteessa 5 rakennuspaikkojen sijoitusta muutetaan huomautuksen johdosta siten, että niiden etäisyys olemassa olevaan rakennuskantaan säilyy ennallaan. Kohteessa 1 Antinsaari kokonaisuudessaan on jo joulukuussa 2020 perustettu METSO-alueena yksityiseksi suojelualueeksi, joten se voidaan ja tuleekin kaavassa osoittaa luonnonsuojelualueeksi (kaavamerkintä SL). Kohteen 7 osalta

kaavaratkaisua muutetaan siten, että toinen siirrettäväksi esitetyistä rakennuspaikoista jää tilan kaakkoisosaan entiseen paikkaan. Sitä kuitenkin hieman syvennetään, jolloin rinteen yläosasta löytyy rakentamiseen paremmin soveltuvaa maastoa. Syynä siirrosta luopumiseen on uuden kohteen osoittautuminen vetisyydestä johtuen rakentamisolosuhteiltaan vaikeaksi. Vapaan yhtenäisen rantaviivan osalta muutos hieman heikentää nykytilannetta, mutta tällä ratkaisulla vältetään kuitenkin merkittävältä jyrkkien rinteiden muokkauksilta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että 10.2.2021 päivätty ehdotus Puulan rantayleiskaavan ja Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksiksi asetetaan MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä-Savon ELY-keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton, ympäristöpalvelujen ja rakennusvalvonnan lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 01.03.2021, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Ehdotus 2020 Kaavakartta 1.pdf
- 2 Ehdotus 2020 Kaavakartta 2 ja 3.pdf
- 3 Ehdotus 2020 Kaavakartta 4 ja 5.pdf
- 4 Ehdotus 2020 Kaavakartta 6 ja 7.pdf
- 5 Ehdotus 2020 Kaavakartta 8.pdf
- 6 Ehdotus 2020 Kaavakartta 9 ja 10.pdf
- 7 Ehdotus 2020 OAS.pdf
- 8 Ehdotus 2020 Kaavamerkinnot.pdf
- 9 Ehdotus 2020 Kaavaselostus.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus päättää, että 10.2.2021 päivätty ehdotus Puulan rantayleiskaavan ja Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksiksi asetetaan MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä-Savon ELY-keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton, ympäristöpalvelujen ja rakennusvalvonnan lausunnot.

Päätös

Mikko Korhonen toimi asiantuntijana tämän pykälän esittelyn ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 20.04.2021, § 11

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Ehdotus 2020 Kaavamerkinnot.pdf
- 2 Ehdotus 2020 OAS.pdf
- 3 Ehdotus 2020 Kaavaselostus.pdf
- 4 Ehdotus 2020 Kaavakartta 1.pdf
- 5 Ehdotus 2020 Kaavakartta 2 ja 3.pdf
- 6 Ehdotus 2020 Kaavakartta 4 ja 5.pdf
- 7 Ehdotus 2020 Kaavakartta 6 ja 7.pdf
- 8 Ehdotus 2020 Kaavakartta 8.pdf
- 9 Ehdotus 2020 Kaavakartta 9 ja 10.pdf

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 18.3. - 19.4.2021 eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut on lausunut, että sillä ei ole huomautettavaa ja rakennusvalvonta on ilmoittanut, että ei katso tarpeelliseksi enää lausua tässä vaiheessa. Muita lausuntoja ei ole vielä saatu, mutta niihin voidaan ottaa tarvittaessa kantaa ennen kaavan lopullista hyväksymiskäytäntöä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta hyväksyy 10.2.2021 päivätyn kaavaehdotuksen ja esittää sen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Tiedoksi

kunnanhallitus

§ 12

Poikkeamislupahakemus / 213-411-4-2

KNGDno-2021-157

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Puulan rannalla sijaitsevalle tilalle Pitkäranta 213-411-4-2 haetaan lupaa lomarakennuksen laajentamiseksi. Rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa yleiskaavan määräyksistä, koska tila on kaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (kaavamerkintä M) eikä sillä ole siten rakennusoikeutta. Rakennuksen rantaviivaetäisyys on lähimmillään n. 12 m, joten rakentaminen edellyttää poikkeamista myös sen suhteen. Hakemusta on perusteltu hyvin laajasti mm. tilan syntyhistoriaan liittyvillä asiakirjoilla. Niiden mukaan yleiskaavoituksessa on aikanaan tapahtunut virhe, koska tilaa ei ole osoitettu rakennuspaikaksi.

Tilan pinta-ala on 3110 m² ja sillä sijaitsee rakennusluvan n:o 235/76 mukaisesti rakennettu lomarakennus, jonka kerrosala on lupa-asiakirjojen mukaan 38,5 m². Aiotun laajennuksen myötä rakennuksen kerrosalaksi tulisi 63 m².

Tilan syntyhistoriasta ja rakentamistilanteesta tehtyjen selvitysten nojalla näyttää kiistattomalta, että Puulan rantayleiskaavoituksessa käytettyjen suunnitteluperusteiden mukaan tila olisi tullut osoittaa kaavassa merkinnällä RA-L. Kaavamääräysten mukaan sanotulla merkinnällä osoitettu rakennuspaikka ei täytä rakennusjärjestyksen vaatimuksia koon tai muodon suhteen, mutta uudisrakentaminen olisi kuitenkin mahdollista lisämaan hankinnan avulla. Pitkärannan tila täyttää pinta-alaltaan rakennuspaikan vaatimukset, mutta kapeudesta johtuen sille ei voida osoittaa uutta lomarakennusta määräysten edellyttämälle 25 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Puulan rantayleiskaavassa vastaavanlaiset kapeat ja nauhamaiset, mutta lainvoimaisin rakennusluvin rakennetut tilat on osoitettu kaavamerkinnällä RA-L.

Hakemuksen kohteena on rakennus, joka on ollut paikallaan jo yli 40 vuotta ja se on viime vuosien aikana perusteellisesti kunnostettu. Tähänastiset kunnostustyöt ovat kuitenkin olleet sellaisia, jotka eivät ole edellyttäneet rakennuslupaa. Rakennuksen edustalla on säilytetty suojapuustoa, mutta esim. viereinen naapuritila on raivattu hyvin avoimeksi, josta johtuen laajennuksen maisemallinen vaikutus ei ole merkittävä.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL 171 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL:n mukaan myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Pitkärannan tilan osalta on tullut selvitettyksi, että yleiskaavoituksessa on aikanaan tapahtunut virhe ja tilan alueelle olisi tullut osoittaa rakennuspaikka kaavamerkinnällä RA-L. Kun lisäksi otetaan huomioon läheisillä naapuritiloilla oleva rakennuskanta ja niiden sijainti rantaviivaan nähden sekä se, että hakemus kohdistuu jo yli 40 vuotta paikalla olleeseen luvalliseen lomarakennukseen, voidaan hakemus tässä tapauksessa hyväksyä. Todetaan, että tilan aluetta koskeva yleiskaava tulee muuttaa vastaamaan todellista rakentamistilannetta.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei johda merkittävään rakentamiseen eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tueksi on esitetty MRL:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa on haettava tätä poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Suoritemaksu 500 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet:

- MRL 43 §
- MRL 171 §
- MRL 173 – 174 §:t
- Rakennusjärjestys kohdat 5.1 ja 12.1.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Tiedoksi

Hakija, ELY-keskus

§ 13

Poikkeamislupahakemus / Haarajoki 213-407-2-227

KNGDno-2021-130

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Haarajoen tilalle 213-407-2-227 haetaan poikkeamislupaa kerrosalaltaan 150 m²:n suuruisen lomarakennuksen rakentamiseen. Rakennus sijoittuu viime vuonna tulipalossa tuhoutuneen talousrakennuksen paikalle samaan pihapiiriin asuinrakennuksen (ent. kyläkauppa) ja muiden talousrakennusten kanssa. Rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa MRL 72 §:n säännöksistä, koska rakentaminen tapahtuu kaavoittamattomalla rantavyöhykkeellä ja aiottuun uudistakennukseen on tarkoitus sijoittaa varastotilojen lisäksi sauna ym. vapaa-ajan asumiseen käytettäviä tiloja. Tulipalossa tuhoutunut talousrakennus oli kooltaan 8 x 16 m eli 128 m², joten nyt aiottu rakennus on 22 k-m² aiempaa suurempi.

Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella olevan yli 5000 m²:n suuruisen rakennuspaikan rakennusoikeus on asuinrakennuksen osalta 250 k-m² ja talousrakennusten osalta 80 k-m² eli yhteensä 330 k-m².

Haarajoen tilan pinta-ala on 3,04 ha. Vapaa-ajan asumiskäytössä olevan entisen myymälärakennuksen kerrosala on 195 m² ja pihapiirissä jäljellä olevien talousrakennusten kerrosala on yhteensä 110 k-m². Uudisrakentamisen myötä pihapiirin rakennusten yhteenlasketuksi kerrosalaksi muodostuu 455 m². Rakennusjärjestyksen salliman rakennusoikeuden ylitys on siten huomattava, mutta se johtuu pihapiirissä ennestään olevista talousrakennuksista, jotka kaikki ovat hyväkuntoisia. Ylitys on kuitenkin vain 22 k-m² ennen tulipaloa vallinneeseen tilanteeseen nähden.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL 171 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL:n mukaan myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuu olemassa olevan asuinrakennuksen pihapiiriin tulipalossa tuhoutuneen talousrakennuksen paikalle. Vaikka uusi rakennus onkin hieman tuhoutunutta rakennusta suurempi ja mahdollistaa käytön myös vapaa-ajan asumiseen, voidaan hakemus tässä tapauksessa hyväksyä. Pihapiirin kaikki vanhat rakennukset ovat hyväkuntoisia ja ne ovat säilyttämisen arvoisia jo senkin vuoksi, että kyseessä on perinteinen Haarajoen kylämaisemaan kuulunut kyläkaupan alue. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei johda merkittävään rakentamiseen eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tueksi on esitetty MRL:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa on haettava tätä poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Suoritemaksu 500 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet:

- MRL 72 §
- MRL 171 §
- MRL 173 – 174 §:t
- Rakennusjärjestys, kohdat 5.2 ja 12.1.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Tiedoksi

Hakija, ELY-keskus

§ 14

Poikkeamislupahakemus / Tähtelä 213-403-9-103

KNGDno-2021-149

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Puulan rannalla sijaitsevalle tilalle Tähtelä 213-403-9-103 haetaan lupaa kerrosalaltaan 25 m²:n suuruisen vierasmajan rakentamiseen. Tila on Puulan yleiskaavan mukainen rakennuspaikka, mutta rakentaminen edellyttää kuitenkin poikkeamislupaa rantaviivaetäisyyden suhteen.

Tilalla sijaitsee ennestään 25 k-m²:n suuruinen rantasauna, n. 15 m²:n suuruinen aitta sekä n. 20 m²:n suuruinen varastorakennus. Uusi vierasmaja on aikomus rakentaa purettavan aitan paikalle. Sen rantaviivaetäisyys on kuitenkin vain n. 10 m vaadittavan 25 m:n sijasta. Hakemusta on perusteltu sillä, että tontin kapeudesta ja muiden rakennusten sijainnista johtuen vierasmajan sijoittuminen kauemmaksi rannasta on hankalaa. Ainoa vapaa tila tontin pohjoisosassa on varattu varsinaisen päärakennuksen rakentamiseen. Kun uusi rakennus sijoitetaan nykyisen aitan paikalle, ei rakentaminen aiheuta merkittävää muutosta alueen maisemakuvassa.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL 171 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL:n mukaan myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Kun otetaan huomioon rakennuspaikan muoto, olemassa olevien rakennusten sijainti, ranta-alueella oleva hyvä suojapuusto sekä se, että uusi rakennus sijoitetaan purettavan rakennuksen paikalle, voidaan hakemus tässä tapauksessa hyväksyä.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle, ei johda merkittävään rakentamiseen eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tueksi on esitetty MRL:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa on haettava tätä poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Suoritemaksu 500 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet:

- MRL 43 §
- MRL 171 §
- MRL 173 – 174 §:t

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Tiedoksi

Hakija, ELY-keskus

§ 15

Poikkeamislupahakemus / Ala-Rantala 213-430-4-52

KNGDno-2021-154

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Puulan rannalla sijaitsevalle tilalle Ala-Rantala 213-430-4-52 haetaan poikkeamislupaa kerrosalaltaan 80 m²:n suuruisen lomarakennuksen rakentamiseen. Hakemus kohdistuu paikkaan, joka on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (kaavamerkintä M). Tilalla olevan rakennuspaikan siirtoa koskeva kaavamuutos on kuitenkin parhaillaan vireillä ja hakemus kohdistuu muutosehdotuksen mukaiselle rakennuspaikalle (kaavamerkintä A).

Kaavamuutosehdotuksen nähtävilläoloaika päättyy 19.4.2021, eikä tätä kohdetta kohtaan ole esitetty huomautettavaa. Koska kaavamuutosta ei ole kuitenkaan vielä lainvoimaisesti hyväksytty, edellyttää suunniteltu rakentaminen poikkeamislupaa MRL 43 §:n määräyksistä.

Suunniteltu rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa myös rantaviivaetäisyyden suhteen. Kerrosalaltaan 80 m²:n suuruisen lomarakennuksen tulisi olla vähintään 25 m rantaviivasta, mutta esitetty etäisyys on lähimmillään n. 15 m. Tämä johtuu tilan ranta-alueiden maasto-olosuhteista, jotka vaikeuttavat merkittävästi rakennusten sijoittamista rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla. Ranta-alue on rakentamiskelpoista n. 30 etäisyydelle rantaviivasta, mutta sen jälkeen nousee hyvin jyrkkä kallioinen rinne. Syvyysuunnassa seuraava rakentamiskelpoinen paikka olisi korkealla rinteen päällä lähes 100 m:n päässä rantaviivasta.

Rakennuspaikan edustalla on hyvä suojaava rantapuusto.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL 171 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL:n mukaan myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti sillä ehdolla, että tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi asetetaan tällä hetkellä vielä voimassaolevan kaavan mukainen rakennuspaikka rakennuskieltoon siihen saakka, kunnes kaavamuutos on saanut lainvoiman.

Perustelut:

Kun otetaan huomioon tilan ranta-alueiden maasto-olosuhteet, jotka vaikeuttavat merkittävästi rakennusten sijoittelua ja se, että poikkemisluvan ehtona on yhden rakennuspaikan asettaminen rakennuskieltoon rantayleiskaavan muuttamiseksi sekä se että kyseistä rakennuspaikkaa koskeva kaavamuutos on jo etenemässä hyväksymiskäsittelyyn, voidaan hakemuksen mukaiseen rakentamiseen tässä tapauksessa suostua poikkeamislupamenettelyn kautta.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei johda merkittävään rakentamiseen eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tueksi on esitetty MRL:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa on haettava tätä poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Suoritemaksu 500 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet:

- MRL 43 §
- MRL 171 §
- MRL 173 – 174 §
- Rakennusjärjestys kohdat 5.1 ja 12.1.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Tiedoksi

Hakija, ELY-keskus

§ 16

Poikkeamislupahakemus / Kontio 213-441-3-39

KNGDno-2021-144

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Kuvasjärven rannalla sijaitsevalle tilalle Kontio 213-441-3-39 haetaan poikkeamislupaa loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi pysyväan asumiseen. Muutos edellyttää poikkeamislupaa MRL 72 §:n säännöksistä (rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa).

Tilaan kuuluu kaksi erillistä rakennettua lomarakennuksen rakennuspaikkaa. Hakemus kohdistuu eteläisempään v. 2004 valmistuneeseen kerrosaltaan 89 m²:n suuruiseen lomarakennukseen. Rakennustarkastuksen mukaan käyttötarkoituksen muutos edellyttää jonkin verran muutostöitä rakennuksessa. Rakennuspaikka sijaitsee Äkryn kylällä n. 1 km etäisyydellä Toivakkaan johtavalta maantieltä. Lähialueella on ennestäänkin useita vakituisesti asuttuja kiinteistöjä ja mm. vielä toiminnassa oleva kyläkoulu. Näin ollen rakennuspaikka sinänsä soveltuu hyvin vakituisen asumiseen.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL 171 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL:n mukaan myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Poikkeaminen ei hajauta yhdyskuntarakennetta, kun otetaan huomioon rakennuspaikan sijainti olemassa olevaan vakituisen asutukseen nähden ja hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuvana.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, ei johda merkittävään rakentamiseen eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tueksi on esitetty MRL:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa on haettava tätä poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Suoritemaksu 500 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet:

- MRL 72 §
- MRL 125 §
- MRL 171 §
- MRL 173 – 174 §:t

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Tiedoksi

Hakija, ELY-keskus

§ 17

Poikkeamislupahakemus / Soipukansaari II 213-436-3-58

KNGDno-2021-107

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Puulan rannalla sijaitsevalle tilalle Soipukansaari II haetaan poikkeamislupaa loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi pysyväan asumiseen. Muutos edellyttää poikkeamislupaa, koska tila on rantayleiskaavassa osoitettu lomarakennuksen rakennuspaikaksi (RA).

Hakemus kohdistuu v. 2016 valmistuneeseen kerrosalaltaan 116 m²:n suuruiseen hyvin rakennettuun ja varusteltuun lomarakennukseen. Rakennuspaikka sijaitsee n. 4 km:n etäisyydellä Joutsaan johtavalta maantieltä ja sinne kuljetaan hyväkuntoisten Piipan ja Soipukansaaren yksityisteiden kautta. Piipan yksityistien vaikutuspiirissä on ennestäänkin useita vakituisesti asuttuja kiinteistöjä ja myös Soipukansaari on ollut aikanaan asuttu.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL 171 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL:n mukaan myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Poikkeaminen ei hajauta yhdyskuntarakennetta, kun otetaan huomioon rakennuspaikan sijainti olemassa olevaan vakituisen asutukseen nähden ja hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuvana.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle, ei johda merkittävään rakentamiseen eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tueksi on esitetty MRL:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa on haettava tätä poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Suoritemaksu 500 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet:

- MRL 43 §
- MRL 125 §
- MRL 171 §
- MRL 173 – 174 §:t

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Tiedoksi

Hakija, ELY-keskus

§ 18

Poikkeamislupahakemus / 213-433-2-18

KNGDno-2021-108

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Iso-Ahvenaisen rannalla sijaitsevalle tilalle 213-433-2-18 haetaan poikkeamislupaa kerrosalaltaan 150 m²:n suuruisen omakotitalon rakentamiseen. Rakentaminen edellyttää poikkeamista MRL 72 §:n säännöksistä, koska alueella ei ole rakentamisen mahdollistavaa oikeusvaikutteista kaavaa. Päätöksellä tulee ratkaista myös rakennuspaikan soveltuvuus vakituiseen asumiseen.

Hakemuksen kohteena oleva tila on lohkottu 12.1.2021 rekisteröidyssä toimituksessa Tulla-nimisestä tilasta. Rantarakentamisen kannalta ns. emätila on kuitenkin jo vuonna 1863 muodostettu tila RN:o 2:2, johon on kuulunut todellista rantaviivaa Iso-Ahvenaisessa n. 1,63 km ja Synsiönjärvässä n. 0,62 km eli yhteensä n. 2,25 km. Rakennusoikeutta mitoittavaa ns. muunnettua rantaviivaa on ollut Iso-Ahvenaisessa 1,33 km ja Synsiönjärvässä 0,27 km eli yhteensä 1,6 km.

Kun otetaan huomioon Iso-Ahvenaiselle aiemmin muodostetut 4 rantarakennuspaikkaa ja Synsiönjärven puoleiselle rantaosuuksille yleiskaavassa osoitetut 2 rakennuspaikkaa, on emätilalle muodostuneen rantarakentamisen määrä tällä hetkellä 3,75 rakennuspaikkaa/muunnettu rantakilometri. Yhden uuden rakennuspaikan muodostamisella määrä nousee 4,37 rakennuspaikkaan/muunnettu rantakilometri. Tässä tapauksessa mitoituslaskelmasta voisi perustellusti kuitenkin jättää pois Synsiönjärven puolella olevan Talvikallion tilan vaikutuksen. Vaikka ko. tila onkin lohkottu v. 1999, on sitä vastaava määräala ollut silloisten omistajien pidättämä ja vuodesta 1957. Jos Talvikallion tilan vaikutus jätetään huomioimatta, on emätilalla toteutunut rakentamisen määrä n. 3,3 rakennuspaikkaa/muunnettu rantakilometri ja yhden uuden rakennuspaikan muodostamisella määräksi tulee n. 4 rakennuspaikkaa /muunnettu rantakilometri.

Hakemuksen mukaan asuinrakennusta tultaisiin ainakin alkuvaiheessa käyttämään maatilamatkailuun, kuten Tullan tilalla ennestäänkin olevia lomarakennuksia on jo käytetty 1970-luvulta saakka. Rakennuspaikka sinänsä sijaitsee olemassa olevan vanhan asutuksen välittömässä läheisyydessä, joten se soveltuu hyvin myös vakituiseen asumiseen. Rakennuksen 25 metrin rantaviivaetäisyydelle on hakemuksessa esitetty maasto-olosuhteista johtuvia syitä.

Maastokatselmuksen perusteella rakennusjärjestyksen edellyttämä 40 metrin etäisyys johtaa siihen, että rakennus sijoittuisi rannasta katsottuna jo harjanteen taakse, mutta n. 30 metrin etäisyydellä rantaviivasta on luonteva rakennuksen paikka.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL 171 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL:n mukaan myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan muutoin hakemuksen mukaisesti, mutta rakennus on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta.

Perustelut:

Hakemuksen kohteena oleva tila on muodostunut emätilasta, jonka rannoille muodostuneen rantarakentamisen määrä on tällä hetkellä n. 3,3 rakennuspaikkaa /muunnettu rantakilometri. Hakemuksen mukaisen rakentamisen johdosta määräksi tulee n. 4 rakennuspaikkaa/muunnettu rantakilometri, joten rakentaminen noudattaa kunnan alueen rantayleiskaavoituksessa käytettyjä mitoitusperusteita.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei johda merkittävään rakentamiseen eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeaminen ei myöskään vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua rakennusoikeuksia määritettäessä. Hakemuksen tueksi on esitetty MRL:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa on haettava tätä poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Suoritemaksu 500 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet:

- MRL 72 §
- MRL 171 §
- MRL 173 – 174 §:t
- Rakennusjärjestys, kohdat 5.1 ja 12.1.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Tiedoksi

Hakija, ELY-keskus

§ 19

Infrasuunnittelun puitesopimus 2021 - 2024

KNGDno-2021-193

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Korhonen
mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 avausptk_infrasuunnittelu.pdf
2 vertailutaulukko_infrasuunnittelu.pdf

Kangasniemen kunta / tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia infrasuunnittelun puitesopimukseen ajalle 2021 – 2024. Lisäksi tarjouspyynnössä on pyydetty optio 12 kk sopimuksen jatkamiseen.

Hankinta käsittää infrasuunnittelun konsulttipalvelut. Suunnittelutehtävinä on esimerkiksi Kangasniemen keskustan asemakaava-alueelle kohdistuvia katujen ja yleisten alueiden tie-, rakenne-, valaistus- ja vesihuoltosuunnitelmien laadintaa. Katu- ja rakennussuunnitelmia laaditaan voimassa olevien kaavojen ja liikennejärjestelmäsuunnitelmien perusteella ja niissä määritetään mm. katujen mitoitus, luonne ja liikenteelliset ratkaisut. Katusuunnittelun yhteydessä laaditaan kadun rakentamista palvelevat suunnitelma-asiakirjat sisältäen myös katu /aluevalaistuksen suunnitelmat. Lisäksi suunnittelutehtäviin kuuluvat vesihuoltolaitoksen investointihankkeiden suunnitelmien laadinta. Lisäksi hankintaan kuuluu vesihuoltolaitoksen toimintoihin liittyvää laite- ja prosessisuunnittelua.

Tarjouspyyntö on julkaistu tarjouspalvelu.fi portaalissa sekä julkisten hankintojen ilmoituskanava hilmassa. Määräaikaan mennessä saatiin 8 tarjousta, joista yksi ei täyttänyt tarjouspyynnössä esitettyjä soveltuvuusehtoja ja sen vuoksi suljettiin pois kilpailusta. Tarjoustenavauspöytäkirja on liitteenä.

Kilpailutuksessa valitaan kolme kokonaistaloudellisesti edullisinta sopimuskumppania eli eniten pisteitä saanutta tarjousta. Tarjoustenvertailutaulukko on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta päättää valita infrasuunnittelun puitesopimuskumppaneiksi seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat:

- FCG Finnish Consulting Group Oy
- AFRY Finland Oy
- Ramboll Finland Oy

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjoajat, kunnaninsinööri

§ 20

Tiedoksisaatettavat asiat

KNGDno-2021-3

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Liikenteenohjaussuunnitelma.pdf

KVVY Tutkimus Oy

Kangasniemen kunnan puhdistamotarkkailu / tutkimus 22.2.2021

Vesinäytteiden tutkimustuloksia, puhdistamon vesistötarkkailu, 24.3.2021

Liikenteenohjaussuunnitelma 8.4.2021 / Kalliolantie

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 21

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus / CaseM

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

maankäyttöteknikko

Yleispäätös:

§ 2 Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen, 10.03.2021

§ 3 Etuosto-oikeustodistus / 213-403-11-93, 07.04.2021

tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 4 Kaavateiden päällystystyöt (asfaltointi) 2021, 03.03.2021

§ 5 Sepäntien saneeraus plv 0 - 340, 06.04.2021

§ 6 Kalliolan koulun ja päiväkodin sadevesiviemäroinnin laajentaminen, urakoitsijan valinta, 07.04.2021

Yleispäätös:

§ 5 Banderollin sijoituslupa, 09.04.2021

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa teknisen johtajan, kunnaninsinöörin, maankäyttötekniikan, kiinteistöyönjohtajan ja ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön viranhaltijapäätökset ja päättää, ettei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§12, §13, §14, §15, §16, §17, §18

Hallintovalitus

Valitusosoitus teknisen lautakunnan poikkeamislupapäätöksestä hallinto-oikeuteen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella. (MRL 193 §).

Valitusoikeus on

- * viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- * sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös olennaisesti vaikuttaa,
- * sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- * sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- * kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- * toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristösuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
- * viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744

70101 KUOPIO

puh: 029 56 42500

fax: 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe 8.00 - 16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan

tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Muutoksenhakukielto

§9, §10, §11, §20, §21

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimus

§19

Oikaisuvaatimusohje

Teknisen lautakunnan päätöksestä tehtävä oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Kangasniemen kunta
Tekninen lautakunta
Otto Mannisen tie 2
51200 Kangasniemi

Oikaisun voi lähettää sähköpostilla kirjaamo@kangasniemi.fi.

Kangasniemen kunta ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastoajan päättymistä klo 15:00 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.